



TERVISEAMET

Teie 08.09.2025

Narva Linnakantselei
narvalv@narva.ee

Meie 13.09.2025 nr 9.3-1/25/6284-4

**Arvamus ehitusprojekti kohta Mõisa tn
6 hoone rekonstrueerimise
ehitusprojekt (Mõisa tn 6, Narva linn,
Ida-Viru maakond)**

Narva Linnakantselei pöördus Terviseameti poole taotlusega arvamuse saamiseks ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Mõisa tn 6 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt, Töö nr: 1035-2025
Ehitise aadress: Mõisa tn 6, Narva linn, 21007 Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Sihtasutus Viljandi Haigla, registrikood 90004585, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 2a, 71013 Viljandi maakond
Projekteerija nimi: OÜ Narva Ehitusprojekt, registrikood 11002901, Uusküla tn 23, Narva linn, 20204 Ida-Viru maakond
Ehitusloa taotlus nr 2511271/21594, menetlus 505356 (korduv)

Hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☐ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“

Projekti eesmärk on Narvas aadressil Mõisa tn 6 asuvas hoones ruumide ümberplaneerimine ja remont. Kavandatakse ruumid ambulatoorse arstiabi osutamise ja lühiajalise majutuse jaoks. Hoone suurem osa säilitab oma senise kasutusotstarbe – muu erihoone.

Terviseamet (edaspidi amet) on tutvunud Narva linna Mõisa tn 6 asuva hoone ümberplaneerimise eelprojektiga ning märgib järgmist:

- 1) Hoone rekonstrueerimise elektriprojekti osa (põhiprojekti staadium) seletuskirja punktis nr 8 „Valgustussüsteemid“ on kirjeldatud kavandatud valgustustiheduse väärtused planeeritud ruumides järgmiselt: elutoad, magamistoad - 150 lx. Trepid, koridorid, vannitoad, tualetid, dušid - 50-100 lx. Kontorid, tööruumid, esinduskontorid - 300 lx. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 17) § 4 järgi peab majutusteenuse osutamise valgustus tagama üldkasutatavates-, majutus- ja hügieeniruumides ühtlase hajutatud valguse. Määrusega ei reguleerita detailsemalt nõudeid kunstlikule üldvalgustusele ja kohtvalgustusele, jättes vastavad selle teenuseosutaja valida. Seega majutusruumides kavandatud kunstliku üldvalgustuse osas ei ole ametil täiendavaid märkusi ja ettepanekuid.

Tervishoiuteenuse osutamise ruumides, kontoriruumides, köögi/söökla ruumides ja muudes üldkasutatavates ruumides (mis ei ole majutuse ruumid) tuleks kunstliku valgustuse kavandamisel lähtuda standardist EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi EVS-EN 12464-1:2021). Eelpool nimetatud ruumides tuleb valgustuse kavandamisel lähtuda konkreetsest töö- või tegevuspiirkonnast. Näiteks tervishoiuasutuse ooteruumides nähakse standardis EVS-EN 12464-1:2021 ette valgustustiheduse miinimumväärtuseks 200 lx, muudetud 300 lx. Kontor tuleb valgustada selliselt, et ruumi paindlikkus säiliks ja samal ajal oleks tagatud, et kõiki nägemisülesandeid saab sooritada optimaalselt. Tervishoiuteenuse osutamise ruumide, kontoriruumide, söökla/köögiruumide, muude üldkasutatavate ruumide valgustuse kavandamisel on soovitatav arvestada vajaduse korral ka standardist tulenevaid erisusi.

- 2) Projekti seletuskirjast ja joonistelt ei selgu, kus hoitakse ruumide koristamiseks ette nähtud koristusinventari ja -vahendeid. Määruse nr 17 järgi tuleb pesemis- ja tualettruumi puhastusvahendeid kasutada ja hoida eraldi muudest puhastusvahenditest.
- 3) Hoones ei muudeta ventilatsioonilahendust, õhuvahetus tagatakse olemasolevate ventilatsioonikanalite kaudu (loomulik ventilatsioon). Amet soovib pesemisruumides ja tualettides õhuvahetuse tõhustamiseks leida sobiva lahenduse. Loomulik ventilatsioon ei pruugi tagada pesemisruumis piisavat õhuvahetust, ruumis võib niiskuse tõustes pindadele hakata tekkima hallitus. Samuti soovib amet kaaluda erinevaid lahendusi õhu liikumise kiirendamiseks köögis (kuumseadme kohale õhupuhastaja paigaldamine või muu sarnane sobiv lahendus).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee